

HUURPRIJZEN MERCATORHOF TE WAALWIJK

Project: Mercatorhof
 Straat: Cornelis Koemanstraat en Jacques Bertinstraat te Waalwijk
 Betreft: 18 nul-op-de-meter (NOM) all-electric woningen



Bouw nummer	Blok	Type	Straat	Postcode	Plaats	Situering	GBO (m ² , ca.)	Zonligging (tuin)	Perceelgrootte (m ² , ca.)	Parkeren	Kale huurprijs per maand	NOM-vergoeding	Totale huur per maand	Status	
1	A	A	Jacques Bertinstraat	2	5141 MZ	Waalwijk	Hoekwoning	119	West	115	op openbare weg	€ 950	€ 80	€ 1.030	Verhuurd
2	A	B	Jacques Bertinstraat	4	5141 MZ	Waalwijk	Tussenwoning	119	West	110	op openbare weg	€ 930	€ 80	€ 1.010	Beschikbaar
3	A	B	Jacques Bertinstraat	6	5141 MZ	Waalwijk	Tussenwoning	119	West	110	op openbare weg	€ 930	€ 80	€ 1.010	Beschikbaar
4	A	B	Jacques Bertinstraat	8	5141 MZ	Waalwijk	Tussenwoning	119	West	110	op openbare weg	€ 930	€ 80	€ 1.010	Beschikbaar
5	A	B	Jacques Bertinstraat	10	5141 MZ	Waalwijk	Tussenwoning	119	West	110	op openbare weg	€ 930	€ 80	€ 1.010	Beschikbaar
6	A	A	Jacques Bertinstraat	12	5141 MZ	Waalwijk	Hoekwoning	119	West	115	op openbare weg	€ 950	€ 80	€ 1.030	Verhuurd
7	B	A	Cornelis Koemanstraat	23	5141 MX	Waalwijk	Hoekwoning	119	Zuid	115	eigen plek, achter in tuin	€ 995	€ 80	€ 1.075	Verhuurd
8	B	B	Cornelis Koemanstraat	21	5141 MX	Waalwijk	Tussenwoning	119	Zuid	110	eigen plek, achter in tuin	€ 975	€ 80	€ 1.055	Verhuurd
9	B	B	Cornelis Koemanstraat	19	5141 MX	Waalwijk	Tussenwoning	119	Zuid	110	eigen plek, achter in tuin	€ 975	€ 80	€ 1.055	Verhuurd
10	B	B	Cornelis Koemanstraat	7	5141 MX	Waalwijk	Tussenwoning	119	Zuid	110	eigen plek, achter in tuin	€ 975	€ 80	€ 1.055	Verhuurd
11	B	B	Cornelis Koemanstraat	15	5141 MX	Waalwijk	Tussenwoning	119	Zuid	110	eigen plek, achter in tuin	€ 975	€ 80	€ 1.055	Verhuurd
12	B	A	Cornelis Koemanstraat	13	5141 MX	Waalwijk	Hoekwoning	119	Zuid	115	eigen plek, achter in tuin	€ 995	€ 80	€ 1.075	Verhuurd
13	C	A	Cornelis Koemanstraat	11	5141 MX	Waalwijk	Hoekwoning	119	Oost	115	op openbare weg	€ 915	€ 80	€ 995	Verhuurd
14	C	B	Cornelis Koemanstraat	9	5141 MX	Waalwijk	Tussenwoning	119	Oost	110	op openbare weg	€ 895	€ 80	€ 975	Optie
15	C	B	Cornelis Koemanstraat	7	5141 MX	Waalwijk	Tussenwoning	119	Oost	110	op openbare weg	€ 895	€ 80	€ 975	Verhuurd
16	C	B	Cornelis Koemanstraat	5	5141 MX	Waalwijk	Tussenwoning	119	Oost	110	op openbare weg	€ 895	€ 80	€ 975	Verhuurd
17	C	B	Cornelis Koemanstraat	3	5141 MX	Waalwijk	Tussenwoning	119	Oost	110	op openbare weg	€ 895	€ 80	€ 975	Verhuurd
18	C	A	Cornelis Koemanstraat	1	5141 MX	Waalwijk	Hoekwoning	119	Oost	115	op openbare weg	€ 915	€ 80	€ 995	Verhuurd

Mercatorhof zijn gasloze, all-electric woningen.

De woningen binnen het project Mercatorhof zijn allemaal NOM-woningen.

Dit houdt in dat de woningen voorzien zijn van duurzame energie-opwekkers, zoals bijvoorbeeld zonnepanelen.

Hierdoor wekt de woning, bij normaal gebruik, net zoveel energie op als dat het verbruikt.

Zodoende hoeft u, bij normaal gebruik, géén kosten te maken voor electra of gas (niet aanwezig).

Voor NOM-woningen geldt dat het financiële voordeel afhankelijk is van diverse factoren, waaronder:

- weersinvloeden (buitenluchttemperatuur, aantal zonuren, ...);
- wijze van bewoning (aantal bewoners, bewonersgedrag,...);
- energiegebruik van huishoudelijke apparatuur (blijft bewonerskeuze);
- belastingstelsel (heffingskorting, vastrechtkosten, verrekeningsmethodiek,...).

- Alle genoemde maten zijn circa maten;
- Vastlegging huur door middel van een huurovereenkomst opgesteld door verhuurder;
- Voorbehouden van drukfouten.

De NOM-vergoeding maakt een integraal onderdeel uit van de huurprijs per maand, zodoende wordt deze ook jaarlijks geïndexeerd.

In de huurovereenkomst voor woningen in Mercatorhof wordt uitsluitend de totale huur per maand (hierboven vet gedrukt) vermeld.

De huurprijs per maand is exclusief (onder andere):

- privé waterverbruik;
- voorzieningen zoals internet, televisie, telefoon;
- gemeentelijke belastingen;
- elektrakosten, indien de woning onvoldoende energie op zou wekken. Bij normaal gebruik moet de woning net zoveel energie opwekken, als dat er verbruikt wordt.



Bovenstaande informatie mag niet gezien worden als een aanbieding of offerte.

Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Update: 10-5-2019